

## COMUNICATO STAMPA

A maggio 2017 la richiesta media è stata di **131.112 euro**

### **Mutui: aumentano dell'11,5% gli importi erogati**

*Diminuisce la percentuale di italiani che sceglie il tasso fisso*

**Milano, giugno 2017.** Continua il trend di crescita degli importi richiesti dai mutuatari e quelli erogati loro dalle banche; è questo il primo dato importante che emerge dall'Osservatorio realizzato da [Facile.it](http://Facile.it) e [Mutui.it](http://Mutui.it) che evidenzia come, a maggio 2017, l'importo medio richiesto in Italia sia stato pari a **131.112 euro, in aumento del 2,25%** rispetto a dodici mesi prima.

L'analisi, realizzata su un campione di oltre 15.000 domande di finanziamento, ha registrato soprattutto un significativo aumento delle **somme erogate dalle banche (+11,57%)** che ha portato i valori concessi, mediamente, a **125.898 euro**.

«*La crescita dell'erogato medio*», ha commentato **Ivano Cresto, responsabile mutui di Facile.it**, «*è un innegabile segnale di maggiore disponibilità da parte degli istituti anche se, a ben guardare, i valori sembrano rallentare nel corso dei mesi; nell'ultimo semestre l'erogato è cresciuto dell'1,91%, nel trimestre dell'1,79%.*»

### **Il tasso fisso perde terreno**

Con i tassi di interesse ancora a valori piuttosto bassi, il **mutuo a tasso fisso** rimane di gran lunga quello preferito dagli italiani anche se, complici i segnali di ripresa mostrati dall'Irs - quello a 20 anni è passato dall'1.25 di dicembre 2016 all'1.39 di maggio 2017 - diminuisce la percentuale di italiani che opta per questa formula; se a dicembre 2016 era l'83% dei richiedenti, a maggio 2017 la percentuale è scesa al 70%, valore comunque maggiore rispetto a quello di un anno fa, quando a chiedere il tasso fisso era il 67%.

La richiesta di **mutui a tasso variabile**, aumentando di 12 punti percentuali negli ultimi sei mesi, passa dal 14% di dicembre 2016 al 26% di maggio 2017.

### **Il Loan to Value cresce, soprattutto negli erogati**

Guardando al rapporto tra **valore dell'immobile e importo del mutuo richiesto**, la domanda degli italiani a maggio 2017 rimane poco sotto il 60%, in leggero aumento sia nel trimestre (+0,99%), sia nel semestre (+1,07%) e sia nell'anno (+1,90%).

Incremento più importante, invece, nel rapporto tra il valore dell'immobile e l'importo **effettivamente erogato** dalle banche; a maggio 2017 gli istituti hanno finanziato in media il 57,22% del valore, in crescita di oltre 6 punti percentuali rispetto all'anno precedente (era 50,77% a maggio 2016) anche se, negli ultimi mesi, l'atteggiamento è stato più cauto, con incrementi meno incisivi (+1,37% nel semestre e +1,86% nel trimestre). Invariate, da oltre un anno, sia la durata media del piano di restituzione (22 anni), sia l'età del richiedente tipo (40 anni).

## I mutui prima casa

Facile.it ha monitorato anche l'andamento dei mutui prima casa (<https://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>), registrando un **aumento dell'importo medio richiesto con questa finalità**, che a maggio 2017 è stato di **141.334 euro**, il 4,02% in più rispetto a un anno fa.

Più importante, invece, è l'**aumento delle somme erogate** dalle banche per l'**acquisto della prima casa**; se a maggio 2016 gli istituti di credito hanno concesso importi medi pari a 118.189 euro (loan to value 56,90%), a maggio 2017 l'**erogato è cresciuto del 9,76%** toccando quota 129.719 euro (loan to value 62,47%).

Anche per i mutui prima casa rimangono sostanzialmente identici l'età media dei richiedenti (38 anni, uno in meno rispetto a maggio 2016) e i tempi di restituzione (24 anni, erano 23).

Ultimo dato interessante che emerge dall'Osservatorio è legato alle **surroghe erogate** che, nel corso dell'anno hanno avuto un trend altalenante; se rispetto a dodici mesi fa queste sono aumentate del 16,90%, nell'ultimo periodo l'andamento si è invertito, con una diminuzione del 12,63% nel trimestre marzo - maggio 2017.

Di seguito gli schemi riassuntivi relativi ai mutui casa (domanda ed erogazioni) e a quelli per la prima casa:

<b>Maggio 2017</b>	<b>Richiesto</b>	<b>Erogato</b>
<b>Importo medio</b>	131.112	125.898
<b>Loan to value</b>	59,59%	57,22%
<b>Durata</b>	22	21

### Prima casa

<b>Maggio 2017</b>	<b>Richiesto</b>	<b>Erogato</b>
<b>Importo medio</b>	141.334	129.719
<b>Loan to value</b>	68,06%	62,47%
<b>Durata</b>	24	23

#### Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio  
348.0186418; 02.55550180  
327.0440396; 02.55550154  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

#### Noesis per Facile.it

Sara Cugini, Giovanna Vetere, Arianna Parasecolo  
[facile@noesis.it](mailto:facile@noesis.it); 02-8310511